NEXES
VIVER D'EMPRESES
I CENTRE DE NEGOCIS
DE FORALLAC
www.nexesforallac.cat

C/dels Oms, 10
Sector Industrial V-2 de Forallac
17111-Vulpellac (Girona)
Tel: 972646858
Fax: 972641934
info@nexesforallac.cat

PREUS LLOGUER 2026

	Descripció		Preu Base	Preu modalitat Viver Empreses (1er any)	
	Planta	m2			
Nau 21	B	85 m2	715,33 €	40%	**429,20 €**
Nau 22	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 23	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 24	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 25	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 26	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 27	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**
Nau 28	B	80 m2	672,24 €	40%	**403,34 €**

Despatx 1	B	9 m2	245,27 €	40%	**147,16 €**
Despatx 2	B	9 m2	245,27 €	40%	**147,16 €**
Despatx 3	B	9 m2	286,33 €	40%	**171,80 €**
Despatx 4	B	11 m2	400,02 €	40%	**240,01 €**
Despatx 5	B	11 m2	400,02 €	40%	**240,01 €**
Despatx 6	B	11 m2	346,33 €	40%	**207,80 €**
Despatx 7	1a	26 m2	705,29 €	40%	**423,18 €**
Despatx 8	1a	15 m2	477,91 €	40%	**286,75 €**
Despatx 9	1a	12 m2	328,43 €	40%	**197,06 €**
Despatx 10	1a	10 m2	268,43 €	40%	**161,06 €**
Despatx 11	1a	10 m2	268,43 €	40%	**161,06 €**
Despatx 12	1a	13 m2	412,65 €	40%	**247,59 €**
Despatx 13	1a	18 m2	567,39 €	40%	**340,44 €**
Despatx 14	1a	22 m2	597,92 €	40%	**358,75 €**
Despatx 15	1a	16 m2	580,02 €	40%	**348,01 €**
Despatx 16	1a	21 m2	663,19 €	40%	**397,91 €**
Despatx 17	1a	11 m2	400,02 €	40%	**240,01 €**
Despatx 18	1a	10 m2	364,23 €	40%	**218,54 €**
Despatx 19	1a	14 m2	507,39 €	40%	**304,43 €**
Despatx 20	B	20 m2	615,82 €	40%	**369,49 €**

- Els preus son sense IVA (21%)
- A la signatura del contracte es farà efectiva una fiança de 2 mesos del preu de lloguer inicial
- Els preus s'actualitzen cada any amb l'índex general de preus de consum de Catalunya
- Les bonificacions per la modalitat de Viver d'Empreses son:
  - 1er any: 40%
  - 2on any: 35%
  - 3er any: 25%
  - 4art any: 10%
- L'estada màxima en la modalitat Viver d'Empreses és de 4 anys
- Tots els serveis, funcionament i drets i obligacions dels usuaris estan recollits en el Reglament de Règim Intern

NEXES
VIVER D'EMPRESES
I CENTRE DE NEGOCIS
DE FORALLAC
www.nexesforallac.cat

C/dels Oms, 10
Sector Industrial V-2 de Forallac
17111-Vulpellac (Girona)
Tel: 972646858
Fax: 972641934
info@nexesforallac.cat

PREUS SERVEIS 2026

	0-8h	8-16h	+16h	
Preu Sala Reunions	25,96 €	20,31 €	16,93 €	€/hora
Preu Sala Formació	38,37 €	31,60 €	25,96 €	€/hora
Lloguer despatx per hores	19,19 €	14,67 €	12,41 €	€/hora

Preu Coworking (Full Time)	110,00 €	€/mes
Preu Coworking (Part Time)	70,00 €	€/mes
Preu Coworking 1day	30,00 €	€/mes
Preu Coworking 1week	57,00 €	€/mes
Coworking habitants Forallac	gratuït	6 mesos
Preu CoSpace	6,90 €	€/m2
CoNexes Lite	15,00 €	emp./mes
CoNexes Premium	25,00 €	emp./mes
Preu domiciliació (associació)	15,00 €	assoc./mes
Impressió A4 b/n (0-200)	0,065 €	pàg
Impressió A4 b/n (>200)	0,033 €	pàg
Impressió A4 color (0-200)	0,141 €	pàg
Impressió A4 color (>200)	0,076 €	pàg
Impressió A3 b/n (0-100)	0,282 €	pàg
Impressió A3 b/n (>100)	0,065 €	pàg
Impressió A3 color (0-100)	0,282 €	pàg
Impressió A3 color (>100)	0,141 €	pàg
Encuadernacions	2,97 €	€/encuad.
Internet plus privat	36,00 €	€/mes
Neteja despatx	21,00 €	€/mes
Telèfon propi + desvio trucada	21,00 €	€/mes
Lloguer mobles extra	5,20 €	€/moble/mes
Pack 10h sala de reunions	52,00 €	€/mes

- Els preus son sense IVA (21%)
- El lloguer per hores de la Sala de Reunions, Sala de Formació i el Despatx és a l'abast de qualsevol empresa, amb preferència als emprenedors que estan instal·lats a NEXES en qualsevol de les modalitats.